



11.02.2019 nr 7.2-6.2/324

ETTEKIRJUTUS

16.01.2019.a toimunud paikvaatlusel elamuhoones aadressil Paasiku tn 4, Tallinn tuvastati õigusrikkumised, mille olemus on kirjeldatud paikvaatluse protokollis nr 7.2-5.2/182-1.

Päästeameti Põhja päästkeskuse ohutusjärelvalve büroo juhtivinspektor Jelena Sibul, võtnud aluseks korrahoolduse § 28 lg 1 ja lg 2 ning hinnanud haldusmenetluse käigus kogutud tõendeid ja välja selgitatud asjaolusid,

otsustas:

Anda käesoleva haldusakti adressaadile – Hooneühistule Kuramaa (80075555) aadressil Vikerlase tn 11, Tallinnas, Harjumaal asuva garaaži hoone ja sinna juurde kuuluva territooriumi omanikule, järgmised ettekirjutused, mis tulevad täita määratud tähtjaks:

- 1. Vastavalt kehtivale seadusandlusele moodustada garaaži korrustelt terviklikud tuletõkkesektsioonid, paigaldades kahe korruse ja trepikodade vahele EI30 nõuetele vastavad tuletõkkeuksed ning ehitades I korruse sissesõidu ja II korruselt väljasõidu vahel vahesein.**

***Põhjendus:** paikvaatluse käigus tuvastati, et garaaži I ja II korrus ei moodusta omaette tuletõkkesektsioone; kahe trepikoja ja korruste vahel puuduvad trepikoja korrusest eraldavad tuletõkkesektsiooniga ukсед (ukсед klassiga EI30); II korruselt peaväljasõit ka ei moodusta omaette tuletõkkesektsiooni, sest I korruse tasandil kaks väljasõitu on omavahel seotud läbi suure ava seinas. Puudu olevad vahesein ja tuletõkkeuksed ei taga tuletõkkesektsioonide (korrused ja trepikodad) tulepüsimist ehk tule, kuumuse ja suitsu leviku takistamist ühest tuletõkkesektsioonist teise ettenähtud aja jooksul. Selleks tuleb hoones korrustel moodustada tuletõkkesektsioonid trepikodadest ja korrustelt, et tõkestada suitsu- ja tule levik ühelt korruselt teisele, tagamaks hoonest ohutu evakuatsiooni, kergendatud pääste- ja kustutustööd ning omanikke ja üürnikke varakahju minimeerimise.*

Siseministri 30.03.2017 määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ (edaspidi SIMm 30.03.2017 nr 17) § 55 lg 2 järgi peab enne nimetatud määruse jõustumist õiguslikul alusel ehitatud ehitise, mida kasutatakse ehitisele ettenähtud kasutamistotstarbe kohaselt, peab evakuatsioonile kehtestatud nõuete osas vastama käesoleva määruse §-des 29, 30, 32 ja 33 ning 6. peatükis (§-d 41-49) sätestatud nõuetele, arvestades § 3 lõikes 4 sätestatut. SIMm 30.03.2017 nr 17 § 3 lg 4 ja lg 4 p 3 kohaselt ehitise vastavus olulistele tuleohutusnõuetele loetakse tõendatuks, kui tulekahju puhkemise korral on arvestatud inimeste ohutusega ja vara- või keskkonnakahju minimeerimisega. Sama määruse § 41 lg 2 kohaselt evakuatsiooni tagamiseks peab hoones olema selle kasutamiseviisile, ruumide kasutamise otstarbele ning kasutajate arvule ja nende liikumisvõimekusele vastav arv sobiva paigutusega kergesti läbitavaid väljumisteid, evakuatsiooniteid ja -pääse ning nõutud tuletõkkesektsioone. Sama määruse vastavalt § 12 lg 2 p 1 ja lg 6 p 2 toodule hoone jaotatakse tuletõkkesektsioonideks ruumide kasutusotstarbe järgi, sh korrused ja evakuatsioonitrepikoda.

Erineva kasutusviisiga hooneosadest ja ruumidest peab olema moodustatud eraldi tuletõkkeseksioon. Tuletõkkeseksioone moodustamiseks paigaldada vähemalt EI60 tuletõkkeuksed trepikodade ja korruste vahele ja kinni müürida I korruse tasandil suur seinava. Tuletõkkeuksed peavad olema sertifitseeritud ja avatavad võtmeta (vajadusel nn libliklukk). Valgusava mõõtmed peavad olema vähemalt - laius 850 mm ja kõrgus 2000 mm. Nii ukselehel kui lengil peab olema tähistus. Tuletõkkeuks, mille kaudu pääseb evakuaatsioonitrepikotta peab lisaks tulepüüvusele vastama minimaalselt nõudele S200 Uste paigalduse ja muude tööde kohta esitada kaetud tööde akt. Uste pealne sein peab olema samaväärne uste külgedel paikneva seinaga. Pealse kinniehitamiseks on erinevaid võimalusi, mille täpsustamiseks pöörduda projekteerija või ehitaja poole. Tuletõkkeuste paigaldusega ja ustepealsete nõuetekohase kinniehitamisega on suurel määral takistatud ühel korrusel tekkiva tulekahju levik teisele ning evakuaatsioonitrepikotta, mis on ainsaks inimeste väljapääsuks õue. **Alus:** siseministri 30. märtsi 2017. a määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 55 lg 2 vastavalt § 41 lg 2 ja § 12 lg 2 p 1 ning lg 6 p 2

Täitmise tähtaeg 01.jaanuar 2021

Sunniraha hoiatus: juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit- **sunniraha 3000 (kolm tuhat) eurot.**

2. Moodustada ehitise elektrikilbiruumist omaette tuletõkkeseksioon.

Põhjendus: paikvaatluse käigus tuvastati, et I korrusel teise väljasõidu juures peakaitse nimivooluga 250 amprit elektrikilbiruumist ei ole moodustatud tuletõkkeseksiooni, sest puuduvad tuletõkkevahesein ja –uks ning elektrikaablite läbiviigukoht ei ole nõuetekohaselt tihendatud. Päästekeskus leiab, et garaaži elektrikilbiruumi ja autode väljasõidu vahel tuletõkkeukse ning -vaheseina puudumise puhul garaažist ohutu väljasõit ja evakuaatsioon ei ole tagatud, sest tulekahju korral ei ole tõkestatud kuuma suitsu ja tule kiire levimine kilbiruumist edasi varuteele ja hoone ruumidesse.

Siseministri 30.03.2017 määruse nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 55 lg 1 kohaselt enne käesoleva määruse jõustumist õiguslikul alusel ehitatud ehitisele, mida kasutatakse ehitisele ettenähtud kasutusotstarbe kohaselt, ja ehitavale ehitisele, mille kohta on enne käesoleva määruse jõustumist väljastatud kehtiv ehitusloa või kohaliku omavalitsuse kirjalik nõusolek või esitatud ehitusteatis või ehitusloa või kirjaliku nõusoleku taotlus, kohaldatakse ehitusloa või kirjaliku nõusoleku taotlemise või ehitusteatises esitamise ajal kehtinud tuleohutusnõudeid. Kui käesolevas määruses on tuleohutusnõudeid sel ajal kehtinud õigusega võrreldes leevendatud, lähtutakse käesolevast määrusest.

Vikerlase tn 11, Tallinn hoone rekonstrueerimiseks ehitusloa taotluse 24.08.2009 esitamisel kehtisid Vabariigi Valitsuse 27.oktoobri 2004.a määruses nr 315“Ehitisele ja selle osale esitatavad tuleohutusnõuded” sätestatud tuleohutusnõuded. Vabariigi Valitsuse 27.oktoobri 2004.a määruse nr 315“Ehitisele ja selle osale esitatavad tuleohutusnõuded” § 10 lg 1, § 11 lg 1 ja lg 4 p 1 kohaselt ehitise peab tule ja suitsu levimise takistamiseks, evakuaatsiooni tagamiseks, päästetööde kergendamiseks ning varakahjude piiramiseks olema jaotatud tuletõkke-seksioonideks. Ehitise osadest, mis kasutamistarbelt või põlemiskoormuselt üksteisest oluliselt erinevad, tuleb moodustada omaette tuletõkkeseksioonid. Ehitise või selle osa kasutamistarbelt lähtuvalt kuuluvad omaette tuletõkkeseksiooni elektrijaotla ruumid. Tulekahju korral garaaži varuväljasõidu ohutu kasutamiseks tuleb tuletõkkeseksiooni moodustamiseks paigaldada elektrikilbiruumile (elektrijaotla) tavaukse asemele tuletõkkeuks (kui sein on kandetarindiks, siis vähemalt EI60 tuletõkkeuks, kui ei ole kandetarindiks, siis vähemalt EI45 tuletõkkeuks, samas tihendada kaablite läbiviik mittepõleva materjaliga ning välja ehitada lõpuni tuletõkkevahesein).

Alus: siseministri 30.03.2017 määruse nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 55 lg 1 vastavalt Vabariigi Valitsuse 27.oktoobri 2004.a määruse nr 315“Ehitisele ja selle osale esitatavad tuleohutusnõuded” § 10 lg 1, § 11 lg 1 ja lg 4 p 1

Täitmise tähtaeg: 1.oktoober 2019

Sunniraha hoiatus: juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunniraha **1000,00 (üks tuhat) eurot.**

3. Tagada automaatse tulekahjusignalisatsiooni (edaspidi ATS) töökorrasolek.

Põhjendus: paikvaatlusel tuvastati, et hoones on vana veneaegne automaatne tulekahjusignalisatsioonisüsteem, mis on palju aastaid hooldamata. Amortiseerunud automaatne tulekahjusignalisatsioon (valveruumis on kolm tuletõrjeautomaatikaseadet, paljudes kohtades laes asuvad vana IP-105 tüüpi tulekahjuteadustid) ei vasta asjakohases tehnilises spetsifikatsioonis CEN/TS 54-14:2004/2018“ Automaatne tulekahju -signalisatsioonisüsteem. Osa 14: Planeerimise, projekteerimise, paigaldamise, ülevaatuse, kasutamise ja hoolduse eeskiri“ toodud ohutuse tasemele ja ei kuulu taastamisele.

Vastavalt tuleohutuse seaduse § 30 lg 1 p 3 on automaatne tulekahjusignalisatsioonisüsteem tuleohutuspaigaldis. Nimetatud seaduse § 31 p 1 ja p 3 sätestab tuleohutuspaigaldise omanikule kohustused: tagada tuleohutuspaigaldise korrashoid ja katkematu toimepidevus ning omada dokumentatsiooni tuleohutuspaigaldise kohta. Tuleohutuse seaduse § 32 lg 1 kohaselt tuleb tuleohutuspaigaldiste projekteerimisel, paigaldamisel, kontrollimisel ja hooldamisel lähtuda tehnilisest normist, tootja juhistest ning ohutusnõuetest ning tuleohutuspaigaldis peab täitma temale ettenähtud eesmärgi. Automaatse tulekahjusignalisatsiooni eesmärk on algava tulekahju võimalikult varases staadiumis kontrollival alal avastamine ja sellest teate andmine. (SIMm 7.01.2013.a nr 1 § 5 lg 2). Ettenähtud eesmärgi täitmise nõue on tingitud asjaolust, et aastakümneid vanad süsteemid võivad küll tehniliselt korras olla, kuid taastamisel nende reageerimiskiirus ja toimimine ei vasta tänapäevastele ohutusstandarditele. Ei taga vananenud automaatne tulekahjusignalisatsioonisüsteem tulekahju avastamist piisavalt kiiresti ning ei võimalda tulekahjuteadet automaatselt turvafirma häirekeskusele edastada. Selline tehnosüsteem ei taga talle püstitatud eesmärgi ning tuleb kaasajastada.

Siseministri 30.03.2017 määruse nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 55 lg 1 kohaselt enne käesoleva määruse jõustumist õiguslikul alusel ehitatud ehitisele, mida kasutatakse ehitisele ettenähtud kasutusotstarbe kohaselt, ja ehitavale ehitisele, mille kohta on enne käesoleva määruse jõustumist väljastatud kehtiv ehitusluba või kohaliku omavalitsuse kirjalik nõusolek või esitatud ehitusteatis või ehitusloa või kirjaliku nõusoleku taotlus, kohaldatakse ehitusloa või kirjaliku nõusoleku taotlemise või ehitusteatises esitamise ajal kehtinud tuleohutusnõudeid. Kui käesolevas määruses on tuleohutusnõudeid sel ajal kehtinud õigusega võrreldes leevendatud, lähtutakse käesolevast määrusest.

Vikerlase tn 11, Tallinn hoone rekonstrueerimiseks ehitusloa taotluse 24.08.2009 esitamisel kehtisid Vabariigi Valitsuse 27.oktoobri 2004.a määruses nr 315“Ehitisele ja selle osale esitatavad tuleohutusnõuded” sätestatud tuleohutusnõuded. Vabariigi Valitsuse 27.oktoobri 2004.a määruse nr 315“Ehitisele ja selle osale esitatavad tuleohutusnõuded” § 35 p 4 kohaselt VI(tootmishoone) ja VII(garaaž) kasutusviisiga ehitistes, kus sõltuvalt ehitises toimuva tegevuse iseloomust, ehitise korruse pindalast(Eesti standardi EVS 812-4:2005 Garaažide tuleohutus tabeli 1 kohaselt 8000-12000m2 pindalaga garaažis p.o ATS), korruselisusest või muudest põhjustest tingituna on kasutajate turvalisus vähene. Töökorras oleva ATS-i puudumise tõttu pole tagatud tulekahju varajane avastamine ja sellest häireteate andmine, mis on üks olulisemaid abinõusid tulekahju kiire kontrolli alla saamise juures ning inimeste ja vara päästmisel.

Alus : tuleohutuse seadus § 30 lg 1 p 3 ja § 31 ning § 32 lg 1 ja

Siseministri 30.03.2017 määruse nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 55 lg 1 vastavalt Vabariigi Valitsuse 27.oktoobri 2004.a määruse nr 315“Ehitisele ja selle osale esitatavad tuleohutusnõuded” § 35 p 4

Täitmise tähtaeg: 01.detsember 2022

Sunniraha hoiatus: juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit- **sunniraha 2000 eurot (kaks tuhat).**

4. Teostada hoonesse paigaldatud turvavalgustuse hooldus.

Põhjustus: *paikvaatlusel selgus, et hädavalgustussüsteemi aastahooldus on teostamata.*

Teostada hoonesse paigaldatud turvavalgustuse nõuetekohane (igakuine ja kord aastas) hooldus.

Vastavalt tuleohutuse seaduse § 30 lg 1 p 5 on turvavalgustus tuleohutuspaigaldis. Tuleohutuspaigaldise omanik on vastavalt tuleohutuse seaduse § 31 kohustatud tagama tuleohutuspaigaldise korrashoiu ja katkematu toimepidevuse, korraldama ettenähtud juhtudel tuleohutuspaigaldise vaatlust, kontrolli ja hooldust, omama dokumentatsiooni tuleohutuspaigaldise ja selle kontrolli ning hoolduse kohta. Vastavalt EVS-EN 50172:2005 „Evakuatsiooni hädavalgustussüsteemid“ tuleb teostada turvavalgustussüsteemi hooldust kord kuus ja kord aastas. Kontrolli tulemused tuleb dokumenteerida. Turvavalgustuse hoolduse eesmärk on tagada süsteemi korrasolek ja nõuetele vastavus, mis omakorda tagab hoone kasutajate ohutu evakuatsiooni tulekahju korral.

Alus: tuleohutuse seadus § 30 lg 1 p 5; § 31

Täitmise tähtaeg: 1. mai 2019

Sunniraha hoiatus: juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit- **sunniraha 100,00 (üks sada) eurot.**

5. Tagada väljumisteel asuvate väravate seestpoolt ilma võtmeta kerge avatavus.

Põhjustus: *paikvaatlusel tuvastati, et hoone I ja II korruselt väljumisteel asuvad väravad ei ole seestpoolt ilma abivahenditeta avatavad ning kuna värava avamiseks on vajalik võtme olemasolu, siis võimaliku õnnetuse korral võib olla raskendatud inimeste kiire ja ohutu evakuatsioon.*

Tuleohutuse seaduse § 3 lõike 1 punkt 6 ja § 6 lg 1 kohustab isikut (kas juriidiline või füüsiline) tagama ohutu evakuatsiooni ja kergesti läbitava evakuatsioonitee. Siseministri 30.03.2017 määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 55 lg 2 kohaselt peab enne käesoleva määruse jõustumist õiguslikul alusel ehitatud ehitist, mida kasutatakse ehitisele ettenähtud kasutamistotstarbe kohaselt, peab evakuatsioonile kehtestatud nõuete osas vastama käesoleva määruse §-des 29, 30, 32 ja 33 ning 6. peatükis sätestatud nõuetele, arvestades § 3 lõikes 4 sätestatut. Vastavalt sama määruse § 49 lõigetes 1 ja 5 sätestatule evakuatsiooniteel või väljumisteel asuv üks varustatakse evakuatsioonisulusega, mis peab olema alati avatav ilma abivahenditeta ning täpsustatakse, et võtmeta avatavaid suluseid, nagu väändenupud, võib kasutada vaid sellise hoone ja ruumi evakuatsioonist, mis on ette nähtud kuni 30 inimese evakuatsiooniks, kes on hoonega tuttavad

Evakuatsioonisuluse eesmärk on see, et evakuatsiooniteel asuvat ust oleks võimalik avada lihtsalt, ühe liigutusega.

Alus: tuleohutuse seadus § 3 lg 1 p 6 ja § 6 lg 1 ning siseministri 30.03.2017 määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 55 lg 2 vastavalt § 49 lg 1 ja lg 5

Täitmise tähtaeg: 1. mai 2019

Sunniraha hoiatus: juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit- **sunniraha 100,00 (üks sada) eurot.**

6. Tagada kõikide evakuatsioonipääsude tähistamine nõuetekohaste tuleohutusmärkidega.

***Põhjendus:** paikvaatluse käigus tuvastati, et kõik evakuatsioonipääsud ei ole tähistatud nõuetekohaste tuleohutusmärkidega. Vastavalt tuleohutuse seaduse § 6 lg 2 tuleb ehitises, kus on nõutud rohkem kui üks evakuatsiooni- või hädaväljapääs ning evakuatsioonitee, need tähistada vastava tuleohutusmärgiga.*

Alus: tuleohutuse seadus § 6 lg 2

Täitmise tähtaeg: 1. mai 2019

Sunniraha hoiatus: juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit- **sunniraha 100,00 (üks sada) eurot.**

7. Kõrvaldada esimese ja teise korruse akendelt trellid või tagada, et trellid on seestpoolt võtmeta avatavad.

***Põhjendus:** hoones paikvaatlusel tuvastati, et I ja II korruse välisseintel kõik projektijärgsed aknad trellidega kinni ehitatud, mille tõttu garaažiruumidest tulekahju korral kerge võimalus suitsu ja kõrge temperatuuri väljalaskmiseks puudub. Suitsueemaldus on osa hoone tuleohutussüsteemist. Loomulik suitsueemaldus tagatakse tavaliselt hoone katusele või korruse seinte ülaossa paigutatud kergesti avatavate akende abil. Hoones suitsueemalduseks ettenähtud aknad tagavad tulekahju korral suitsuvaba evakuatsioonitee, vähenevad ruumi põlengu kahjud, päästjad leiavad tulekolde kiiremini.*

Vabariigi Valitsuse 27.oktoobri 2004.a määruses nr 315 "Ehitisele ja selle osale esitatavad tuleohutusnõuded" (edaspidi VVm 27.10.2004.a määrus nr 315) § 40 lg 1 kohaselt peab enne nimetatud määruse jõustumist õiguslikul alusel ehitatud ehitis, mida kasutatakse vastavalt ehitisele ettenähtud kasutusotstarbele, vastama olulistele tuleohutusnõuetele. VVm 27.10.2004.a määrus nr 315 § 2 lõike 1 kohaselt on olulisteks tuleohutusnõueteks muuhulgas nõuded, mis tagavad, et võimaliku tulekahju korral on inimestel võimalik ehitisest evakueeruda ja et inimesi oleks võimalik evakueerida.

Tuleohutuse seaduse § 3 lg 1 punktist 6 tulenevalt inimeste ohutu evakueerimise tagamiseks ning päästetööde hõlbustamiseks peab hoonest olema võimalik tulekahju korral eemaldada soojust ja suitsu. Suitsu ja soojust eemaldamine võib põhineda sundventilatsioonil või loomulikult tõmbel. Kuna Vikerlase 11 garaažihoone on ehitamisel kahekorruseline ehitis, siis VVm 27.10.2004.a määrus nr 315 § 38 lg 1 ja lg 2 p 4 ning lg 7 kohaselt hoonest peab olema võimalik tulekahju korral eemaldada soojust ja suitsu. Üle kaheksakorruselise hoone trepikojas ning IV, VI ja VII (garaaž) kasutusviisiga ehitistes peab olema tagatud suitsu eemaldamine. Suitsu ja soojust võib eemaldada kasutades ehitise osa ülaosas paiknevaid kergesti avanevaid aknaid. Korruselt suitsu ja soojust eemaldamine akende kaudu kergendab inimeste evakueerimist ja päästab kahjulike suitsugaaside mõjust ning kergendab päästetöid.

Alus: tuleohutuse seadus § 3 lg 1 p 6 ja

siseministri 30.03.2017 määruse nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 55 lg 1 vastavalt

Vabariigi Valitsuse 27.oktoobri 2004.a määruses nr 315 "Ehitisele ja selle osale esitatavad tuleohutusnõuded" § 38 lg 1; lg 2 p 4 ja lg 7

Täitmise tähtaeg: 1. mai 2019

Sunniraha hoiatus: juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab

haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit- **sunniraha 1000,00 (üks tuhat) eurot.**

8. Korrastada garaaži hoonet hõlmav suitsutõrje nii, et suitsuavade kogupindala vastab ettenähtud asjakohasele tehnilisele normile ja tagab suitsuärastuse normaalse töö.

***Põhjendus:** paikvaatlusel tuvastati, et garaaži I ja II korruse ruumidesse lisavaheseinte juurde ehitamise tõttu kohati puuduvad suitsu väljalaskmiseks aknad ja II korrusel aknale juurdepääs ka puudub püstitatud trellvaheseina tõttu. On lihtne eeldada, et tulekahju korral suitsu eemaldamiseks suitsuavade pindala võib olla nõutavast madalam. Kuna hoonesse on ehitusprojektiga ette nähtud ja paigaldatud suitsutõrje ning tuleohutuse seaduses on selgesõnaliselt nõutud – tuleohutuspaigaldise omanik korraldab selle kontrolli ja hooldust, mida teostatakse vastavalt tehnilisele normile selliselt, et tuleohutuspaigaldis täidaks oma otstarvet.*

Kuna Vikerlase 11 garaažihoone on ehitamisel kahekorruseline ehitus, siis Vabariigi Valitsuse 27.oktoobri 2004.a määruses nr 315 "Ehitisele ja selle osale esitatavad tuleohutusnõuded" § 38 lg 1 kohaselt hoonest peab olema võimalik tulekahju korral eemaldada soojust ja suitsu. Suitsu ja soojuse eemaldamine võib põhineda sundventilatsioonil või loomulikult tõmbel. Vastavalt Eesti standardi EVS 812-4:2005 „Tööstus- ja laohoonete ning garaažide tuleohutus“ punktides 15.7.3 ja 15.7.4 toodule II tulekaitsetasemel võib üldjuhul kasutada lahendust, kui suits eemaldatakse suitsuluukide ja ruumi ülaosas asuvate, hõlpsasti avatavate (k.a kõrged ukseavad) või kergesti purustatavate akende kaudu. Suitsuavade kogupindala peab olema vähemalt 1% põrandapindalast.

Korrustel suitsuakende taastamise eesmärk on tagada suitsuärastuse aknasüsteemi korrasolek ja nõuetele vastavus, mis omakorda tagab hoone kasutajate ohutu evakuaatsiooni tulekahju korral ja hõlbustab päästjatele tulekustutustööd.

Alus : siseministri 30.03.2017 määruse nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 55 lg 1 vastavalt Vabariigi Valitsuse 27.oktoobri 2004.a määruses nr 315 "Ehitisele ja selle osale esitatavad tuleohutusnõuded" § 38 lg 1 ja lg 7

Täitmise tähtaeg: 1. mai 2019

Sunniraha hoiatus: juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit- **sunniraha 1000,00 (üks tuhat) eurot.**

Juhul kui haldusakti adressaat leiab, et haldusaktiga või haldusmenetluse käigus on rikutud tema õigusi või piiratud tema vabadusi, on tal õigus esitada vaie Päästeametile (Raua 2, 10124 Tallinn, rescue@rescue.ee) või kaebus Tallinna Halduskohtu Tallinna kohtumajja (Pärnu mnt 7, 15082 Tallinn, tlnhktallinn.menetlus@kohus.ee) 30 päeva jooksul arvates päevast, millal ta vaidlustatavast haldusaktist teada sai või oleks pidanud teada saama.

Ettekirjutuse täitmisest palume informeerida Päästeameti Põhja päästekeskust kirjalikult Erika tn 3, 10416 Tallinna linn, Harju maakond või digitaalselt allkirjastatud dokumendina elektronposti aadressil jelena.sibul@rescue.ee või pohja@rescue.ee 10 päeva jooksul arvates ettekirjutuses määratud täitmise tähtajast.

Märkus.

Elektripaigaldise tuleohutuse tõendamiseks soovitatakse korraldada ehitises elektripaigaldise korraline tehniline kontroll ja vajadusel ka tehnohooldus. Kontrolltööd vormistatakse vastavalt nõuetele.

Paikvaatluse käigus hoone esindaja ei esitanud tõendit elektripaigaldise tehnilise kontrolli läbiviimise kohta. Elektripaigaldise tehniline kontroll on vajalik võimalike (ka tule-) ohutusosalaste puuduste tuvastamiseks ning kontrolli tulemuste põhjal vajalike muudatuste tegemiseks.

Tehnilise kontrolli käigus hindab kontrollija visuaalselt elektripaigaldise olukorda, tutvub paigaldise dokumentatsiooniga ning katse- ja mõõtmistulemustega, teeb vajadusel paigaldises täiendavaid kontroll-mõõtmisi. Selle kõige alusel teeb kontrollija otsuse, kas paigaldis on korras või ei ole. Kui paigaldis on korras, siis väljastab tehnilise kontrolli teostaja omanikule elektripaigaldise nõuetekohasuse tunnistuse koos tehnilise kontrolli aruandega. Kui aga paigaldis ei ole korras, siis esitab kontrollija paigaldise omanikule ainult aruande koos avastatud puuduste loeteluga, mille põhjal saab omanik oma paigaldise korda teha. Tunnistus väljastatakse sel juhul pärast puuduste kõrvaldamist. Iga elektripaigaldis peab vastama ehitamise ajal kehtinud nõuetele ning kui elektripaigaldise kasutamisega ei kaasne mingit otsust ohtu, pole seda vaja tänaste tehniliste nõuetega kooskõlla viia. Tehniline kontroll loetakse tehtuks kui on väljastatud elektripaigaldisele nõuetekohasuse tunnistus. Garaažihoone elektripaigaldis kuulub elektripaigaldiste teise liiki, mille korralise tehnilise kontrolli periood on 10 (kuni 2000.a ehitatud elektripaigaldise kontroll on 5) aastat.

Eestis on aastas ligemale 200 tulekahju, mis on põhjustatud elektrist. Paljud õnnetused oleksid jäänud aga toimumata, kui oleks läbi viidud audit, mille käigus oleks ohutusosalased puudused tuvastatud ning tulemuste põhjal tehtud vajalikud muudatused.

(allkirjastatud digitaalselt)

Jelena Sibul

Ohutusjärelvalve büroo juhtivinspektor

Põhja päästkeskus

Käesolev ettekirjutus on saadetud meiliaadressile elektrooniliselt:

Kuramaa HÜ kuramaa@hot.ee

+372 51967744

jelena.sibul@rescue.ee